

金利上昇に伴う総返済額の増加（フラット35の場合）

2026. 1月現在

借入れ金額	借入れ期間	金利	毎月返済額	総返済金額	現行金利2. 19%の総返済額に対する増加金額							
					200	400	600	800	1000	1200	1400	
3500万円	35年	現在の金利 2. 19%	119,383円	50,141,219円								
		1%UP			8,001,964円 の増加							
		3. 19%	138,436円	58,143,183円								
		2%UP			16,632,492円 の増加							
		4. 19%	158,985円	66,773,711円								

金利がたった1%アップただけで、35年間の総支払い額はベンツ1台分に相当します。

8,001,964円
の増加

16,632,492円 の増加

※借入額は3500万円を想定しています。

※金利はフラット35の基準金利2.19%を基準にしています。（自己資金無しで100%融資の場合）

※フラット35は35年間の返済額が固定になるため上記計算が成り立ちます。

1%UPの場合は



ベンツ1台分に相当

2%UPの場合は



高級腕時計に相当



全期間固定型金利を利用した場合に、金利上昇による総支払額の増額分をイメージしたものであり、変動金利を利用した場合には、このシミュレーションは成り立ちませんのでご了承ください。