

# 金利上昇に伴う総返済額の増加(フラット35の場合)

2026. 1月現在

借入れ金額	借入れ期間	金利	毎月返済額	総返済金額	現行金利2.19%の総返済額に対する増加金額							
					200	400	600	800	1000	1200	1400	
3500万円	35年	現在の金利 2.19%	119,383円	50,141,219円								
		1%UP										
		3.19%	138,436円	58,143,183円	8,001,964円 の増加				金利がたった1%アップしただけで、35年間 の総支払い額はベンツ1台分に相当します。			
		2%UP										
		4.19%	158,985円	66,773,711円	16,632,492円 の増加							

※借入額は3500万円を想定しています。

※金利はフラット35の基準金利2.19%を基準にしています。(自己資金無しで100%融資の場合)

※フラット35は35年間の返済額が固定になるため上記計算が成り立ちます。

1%UPの場合は



ベンツ1台分に相当

2%UPの場合は



高級腕時計に相当

全期間固定型金利  
を利用した場合に、  
金利上昇による総  
支払額の増額分を  
イメージしたもので  
あり、変動金利を利  
用した場合には、こ  
のシミュレーション  
は成り立ちませ  
んのでご了承ください。