

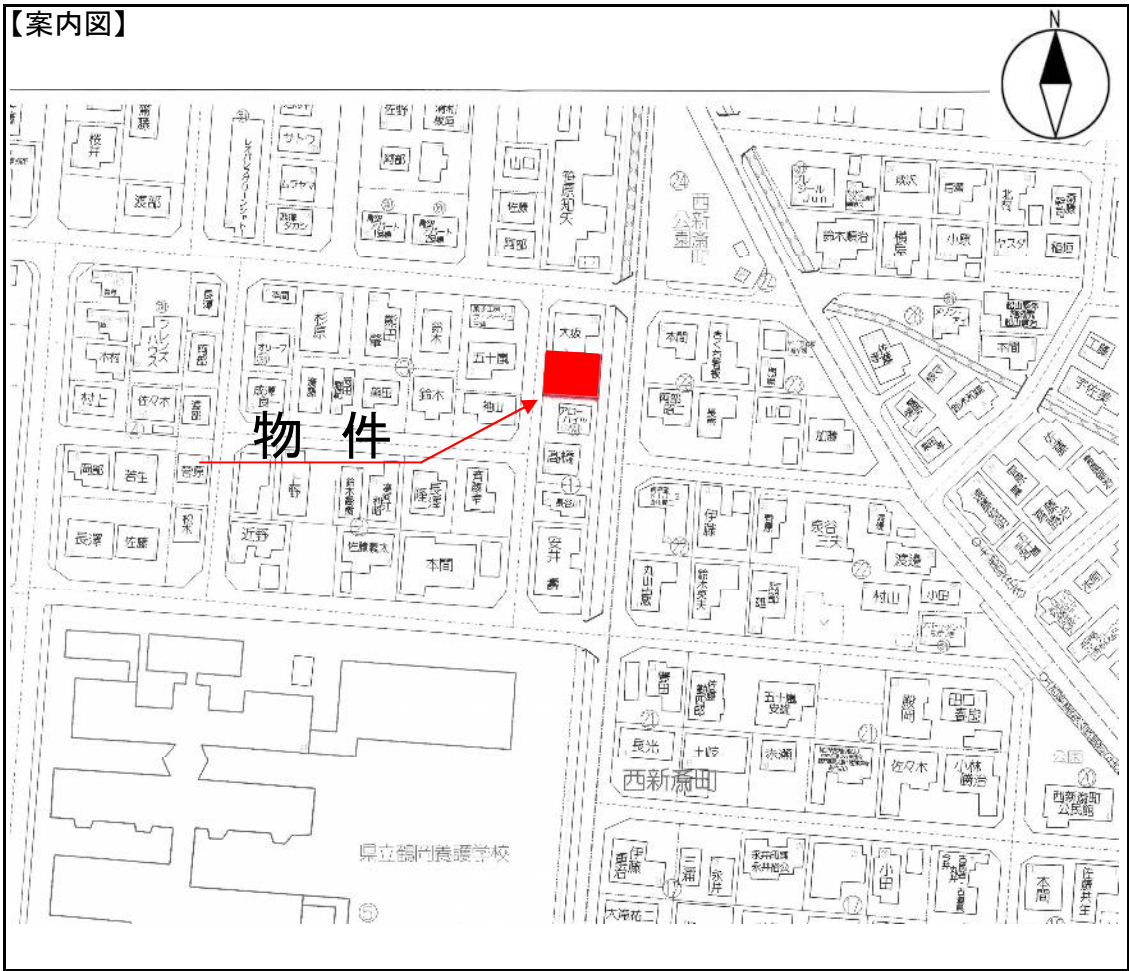
中古戸建		鶴岡市大塚町	
		価格:	6,500,000 円
		別途仲介手数料(消費税込)	330,000 円
所在地	鶴岡市大塚町1番地18	設備	駐車スペース 敷地内3台可
敷地面積	173.63㎡(52.52坪)		電気 東北電力
建物・1F面積	69.747㎡(21.10坪)		ガス LPガス(鶴岡ガス)
建物・2F面積	34.66㎡(10.48坪)		上水道 引込み有り
建物・合計面積	104.40㎡(31.58坪)		下水道 公共下水道有り
間取り	6DK	学区	6小・1中
構造	木造二階建て	交通	西新斎町公民館前バス停(庄交)徒歩3分
都市計画/用途地域	市街化区域/第1種低層住居専用地域	引渡し時期	2026年7月末
建ぺい率/容積率	50/60	※価格に含まれるもの	・エアコン3台、全室照明
築年月日	1989年11月新築(築36年)		・屋外物置
接面道路幅	西側6m		・カーポート(縦列2台用)
接道長さ	10.61m	取引形態	専任媒介

【建物外観】



- ・日当たり良好
- ・内外装共コンディション良好
- ・閑静な住宅街の一画
- ・買物便利

【案内図】



【間取り図】



(株)J・クリエイティブ

宅地建物取引業/山形県知事免許(5)第2214号
建設業許可/山形県知事(般-6)第701623号

鶴岡市日吉町5-31
TEL:0235-22-6222

FAX:0235-22-6233