

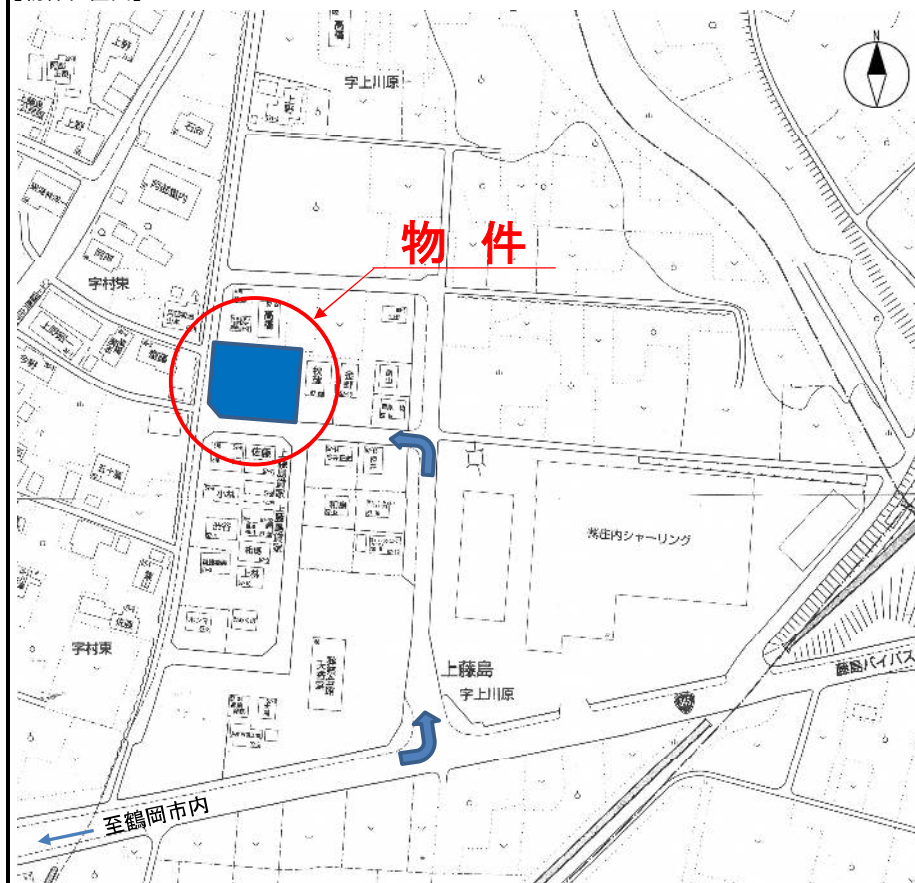
売土地		鶴岡市上藤島			
		価格:	4,000,000 円		
			坪単価:	14,706 円	
			別途仲介手数料(消費税込)		330,000 円
所在地	鶴岡市上藤島字上川原86番2		設 備	電気	東北電力
敷地面積	登記簿上: 899.0㎡(271.9坪)			ガス	宅地内引込無し。前面道路に本管理設あり。(庄内中部ガス)
地目	公簿上: 田	現況: 畑		上水道	宅地内引込有り
都市計画/用途地域	市街化区域/工業地域			下水道	宅地内引込無し。南側道路に本管理設あり。
建ぺい率/容積率	60/200		引渡し時期		相談
交通	JR藤島駅 徒歩13分		取引形態		専属専任媒介
接面道路幅	南側: 6m、西側6m		物件情報登録日	2025/9/12	
接道長さ	南道路: 31.808m、西側道路: 23.156m		次回情報更新日	2025/10/12	
学区	藤島小、藤島中		【備考】		
			※農転5条申請が必要。(売主費用負担)		
			※買主側で開発協議の申請が必要。(買主費用負担)		
			※軟弱地盤のため建物を建築する際は地盤改良工事が必要。(買主費用負担)		

【現地写真】



西南方向より現地を見た写真

【物件位置図】



- ・西南角地で日当たり最高。
- ・家庭菜園やガーデニング等、アウトドアライフ好きには最適。
- ・郊外での暮らしを希望する方にも向いています。
- ・一般事務所、高齢者施設用等、事業用地としてもOK。

LIFE INFORMATION

- ・藤島小学校: 2108m
- ・藤島中学校: 2107m
- ・マックスバリュ藤島店: 1594m
- ・ツルハドラッグ藤島店: 953m
- ・鶴岡市役所藤島庁舎: 1711m

(株)J・クリエイティブ

宅地建物取引業/山形県知事免許(5)第2214号
建設業許可/山形県知事(般-6)第701623号

鶴岡市日吉町5-31

TEL: 0235-22-6222

FAX: 0235-22-6233